

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-19 08:49:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2614947
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-03-31
Ilgalina

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ilgalina
Unikalus daikto numeris: 4400-5623-3406
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4532/0006:98 Ilgalinos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.5978 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0696 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0696 ha
Užstatyta teritorija: 0.4046 ha
Kitos žemės plotas: 0.1236 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 8080 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-03-31
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-03-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5623-3406, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-169-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106123
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5623-3406, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R8-18/6MŽP-10-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5623-3406, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-169-(14.39.110 E.)
Plotas: 2681.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5623-3406, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-169-(14.39.110 E.)
Plotas: 4626.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5623-3406, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-169-(14.39.110 E.)
Plotas: 4626.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5623-3406, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-169-(14.39.110 E.)
Plotas: 157.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5623-3406, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-169-(14.39.110 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-31**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**ROMUALDAS JOGMINAS**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5623-3406, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446
2021-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-31****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100049999**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237**Įregistravimo data: **2021-10-08**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **152 kv. m, nuo 2023-01-04****12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

RYTIS KAJĖNAS